

特殊建築物 定期調査の実態



～3年に1度、管理会社へ丸投げ
実施のかけを斬る！～

一般社団法人マンション管理組合支援センター
協力：特殊建築物等調査資格者 吉田康二氏

この数字はなんだろう？

A) 52万 ➡ 13万 -75%

B) 12万 ➡ 5.9万 -51%

C) 14万 ➡ 5.5万 -61%

この数字はなんだろう？

A) A管理組合/東大和市
ファミリータイプ285戸 -75%

B) B管理組合/目黒区
コンパクトタイプ49戸 -51%

C) C管理組合/目黒区
ファミリータイプ100戸 -61%

特殊建築物定期調査の
見積もり削減結果

検査・調査あれこれ

建築設備定期検査
特殊建築物定期調査
昇降機定期検査
消防用設備等機器点検
消防用設備等総合点検
外観目視点検・・・

いつたい何が何？

検査・調査あれこれ

建築設備定期検査
特殊建築物定期調査(特建)

特殊建築物とは・・・

劇場・映画館・ホテル・病院・学校・
百貨店・地下街・料理店・遊技場
共同住宅(マンション)

特殊建築物定期調査...

建築基準法に基づき所有者・管理者
等に外壁等の落下や火災時の避難に
支障がないようにするため、有資格者
に調査・報告させる制度

集合住宅の場合の面積要件

5階以上、かつ床面積合計1,000㎡超